

Tekniska regler för anslutning till allmänna VA-anläggningar

Detta informationsblad innehåller nödvändig information till dig som har en fastighet som ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

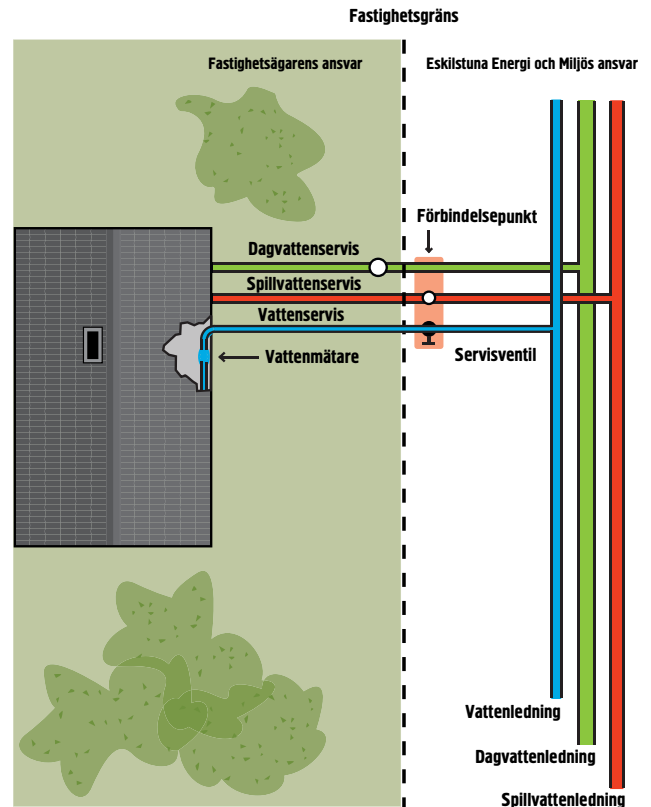
Förbindelsepunkten

Om din fastighet ligger innanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp (VA) har vi på Eskilstuna Energi & Miljö ansvar för att upprätta en förbindelsepunkt med närhet till din fastighet. Innan fastigheten ansluts ska en anläggningsavgift vara betald. Anslutningen är klar när vi har installerat vattenmätare och öppnat ventilerna för fastighetens vattenförsörjning.

Förbindelsepunkten för vatten, spillvatten och dagvatten utgör gränsen mellan den kommunala VA anläggningen och den privata VA-installationen. Den är belägen 0,5m utanför fastighetsgränsen om inget annat anges.

Du som fastighetsägare ansvarar för installationen på din fastighet. Till höger ser du hur VA-installationen ser ut från förbindelsepunkt in i ditt hus. Antalet moment i installationen kan variera beroende på hur din fastighet ser ut. Kontakta alltid Stadsbyggnadsförvaltningens byggavdelning innan du utför några arbeten på din tomt.

Anslutning av en fastighets VA-installation till den allmänna anläggningen skall ombesörjas av behörig VVS-installatör och följa Boverkets byggregler och konstruktionsregler.



Spillvattenavledning

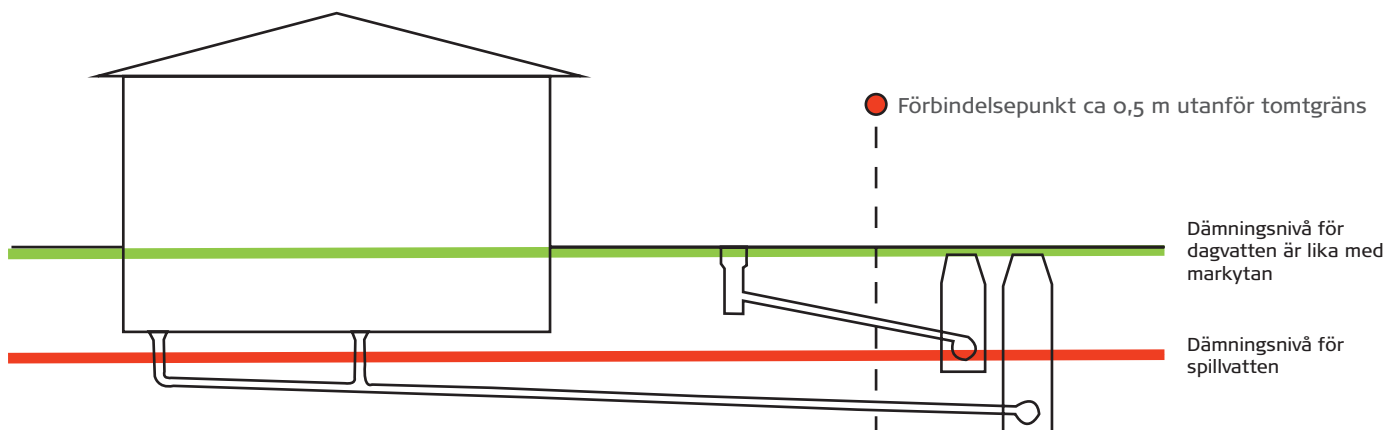
Spillvatten är det vatten som avleds via alla avloppsledningar inne i fastigheten - disk- och tvättvatten samt dusch- och toalettavlopp. På din nybyggnadskarta anges en dämningnivå på spillvatten.

Dämningnivån är den nivå under vilken fri inloppsöppning med självfall (t.ex. en golvbrunn) inte får monteras. Om en avloppsinstallation görs under dämningnivå finns risk för översvämning. För att få montera en golvbrunn etc. under den angivna dämningnivån måste du söka dispens.

LTA-enhet (villapump)

Alla tomter är olika och kräver olika VA-lösningar. Ibland räcker inte en självfallsledning till för att avloppsvattnet ska rinna av sig självt till huvudledningen. Då måste en LTA-enhet installeras. LTA-pumpen (Lätt Trycksatta Avlopp) pumpar spillvattnet från fastigheten till det allmänna avlopps nätet.

Placering av LTA-enheten ska godkännas av Eskilstuna Energi & Miljö och det är också vi som äger och servar pumpen. Mer information om ansvarsfördelningen hittar du på vår hemsida eem.se.



Dämningnivå för spill- och dagvatten

Bilden ovan illustrerar vart dämningnivån för dagvatten och spillvatten är på din fastighet.

Dag- & dränvattenavledning

Dagvattnet, dvs. det vatten som tillfälligt rinner på markytan som regn och smältvatten får inte ledas till spillvattenledningen (avloppsledningen), då belastas ledningsnätet och reningsverket så hårt att det finns risk för översvämning. Anslutning för dagvatten ska ske via angiven förbindelsepunkt om inte LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) fungerar på fastigheten. I samband med ny- och större ombyggnationer finns det krav på att vatten från hårdgjorda ytor (exempelvis asfalterad uppfart) ska renas och fördröjas lokalt på fastigheten. Till höger ser du ett räkneexempel på kravet på fördröjningsvolymen från taket på en fastighet (dvs. 20 mm regn).

Vad gäller dräneringsvatten, det vill säga det vatten som avleds från husgrunder, är det viktigt att det leds vidare till dagvattenledningen. Om dräneringsledningen ligger

under dämmningsnivå för dagvatten (marknivå vid förbindelsepunkt) ska en dränvattenpump installeras. Undantag kan medges om särskilda åtgärder mot vatteninträngning genom platta eller grundmur vidtagits. Se bild på föregående sida för dämmningsnivå på spill- och dagvatten.

Räkneexempel vid fördröjning av takvatten

Takyta 150 m²:
Beräknad effektiv avrinningsyta från tak: 135 m².
Beräknad fördröjningsvolym på tomten: 20 l/m² x 135 = 2,7 m³*

Takyta 100 m²:
Beräknad effektiv avrinningsyta från tak: 90 m².
Beräknad fördröjningsvolym på tomten: 20 l/m² x 90 = 1,8 m³

*2,7 m³ är 2700 liter, vilket motsvarar 9 st fyllda badkar.

Vattenförsörjning

För att du ska få vatten till kranen från det kommunala VA-nätet ska en måtarplats utföras enligt våra anvisningar. Därefter ska en vattenmätare installeras på en frysskyddad plats. Därför rekommenderas att mätaren placeras inomhus. Utrymmet bör tåla vattenspill samt vara ventilerat för att undvika fukt- och mögelskador.

Vid nybyggnation ska de angivna måtten enligt skissen till höger uppfyllas. Vid befintlig byggnation ska måtten uppfyllas så långt det är möjligt. Mätaren får inte tynga mot ledningen som då kan skadas. Vattenmätaren monteras i fast förankrad mätarkonsol, antingen vertikalt eller horisontellt, och ska vara försedd med avstängningsventiler.

Att höja vattentrycket för ett enskilt hus kan behövas om byggnaden är mycket hög jämfört med tillgängligt vattentryck vid förbindelsepunkten. Kontakta oss om du tror att det kan bli ett problem.

Ansvarsfördelning för vattenmätaren

Fastighetsägaren ansvarar för:
Anordningar som behövs för att sätta upp mätaren och koppla ihop den med övrig utrustning.

VA-huvudman ansvarar för:
Vattenmätaren och installationen av denna.



Avvikelse från ovan angivna regler tillåts inte utan dispens från Eskilstuna Energi & Miljö. Vid frågor om din anslutning, vänligen kontakta Kundservice på 016-10 60 60.

